LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Barrie

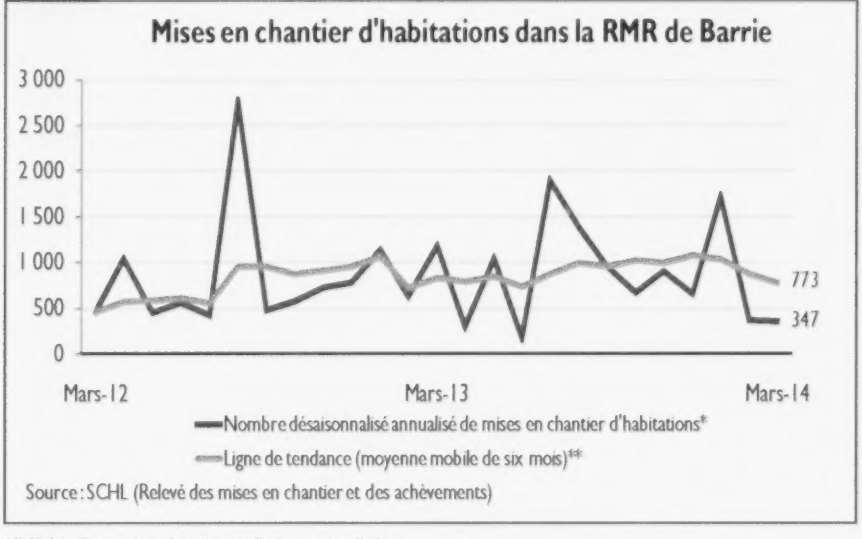
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- L'hiver rigoureux a nui aux mises en chantier d'habitations.
- Les prix remontent sur le marché de la revente.
- L'écart de prix se creuse entre Barrie et Toronto.

Figure 1



*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 L'écart de prix se creuse entre Barrie et Toronto
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations est descendu sous les niveaux qui sont normalement observés au premier trimestre. L'activité a présenté des signes de faiblesse dans le segment des maisons individuelles, mais elle a été vigoureuse dans celui des logements collectifs, grâce au début de la construction de quelques grands immeubles en janvier. Le repli de l'emploi et de la rémunération a contribué au relâchement de la demande et à la baisse des mises en chantier au cours des premiers mois de l'année. La rigueur inhabituelle de l'hiver a fait descendre le rythme des mises en chantier d'habitations en dessous de la tendance moyenne des deux dernières années, signe d'un ralentissement de l'activité.

La demande de maisons individuelles est forte à Barrie et constitue le moteur de l'activité sur le marché de l'habitation. Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier dans ce segment a diminué en regard des deux trimestres précédents, sous l'effet des conditions météorologiques hivernales plus difficiles que prévu. Les résultats du premier trimestre ont été environ moitié moins élevés cette année que l'an dernier.

Le prix moyen désaisonnalisé des maisons individuelles neuves a rebondi de la fin de 2013. Le retour graduel des acheteurs sur le marché a fait en sorte qu'au cours des derniers mois, les prix des logements neufs ont regagné une partie du terrain qu'ils avaient perdu. L'offre limitée de logements sur le marché de la revente a contribué à faire augmenter les prix des logements neufs.

Les ventes de logements neufs (unités écoulées) ont été nombreuses, grâce à la pénurie de logements existants. Le nombre d'unités achevées et invendues (non écoulées) a légèrement diminué depuis la fin de 2013, ce qui confirme la tendance au resserrement des stocks à plus long terme.

Dans l'ensemble de la RMR, le prix moyen des logements neufs est resté près de la moyenne d'Innisfil, sous-marché où l'on trouve la majorité des nouveaux logements. Au cours des derniers mois, les logements nouvellement construits dans ce sous-marché se sont vendus moins cher que leur prix moyen de 2013. Une forte proportion des logements neufs ont été construits dans la ville d'Innisfil. Il s'est commencé un moins grand nombre d'unités dans la ville de Barrie qu'à Innisfil, tandis que seulement une poignée de logements ont été mis en chantier à Springwater, où les prix sont relativement élevés.

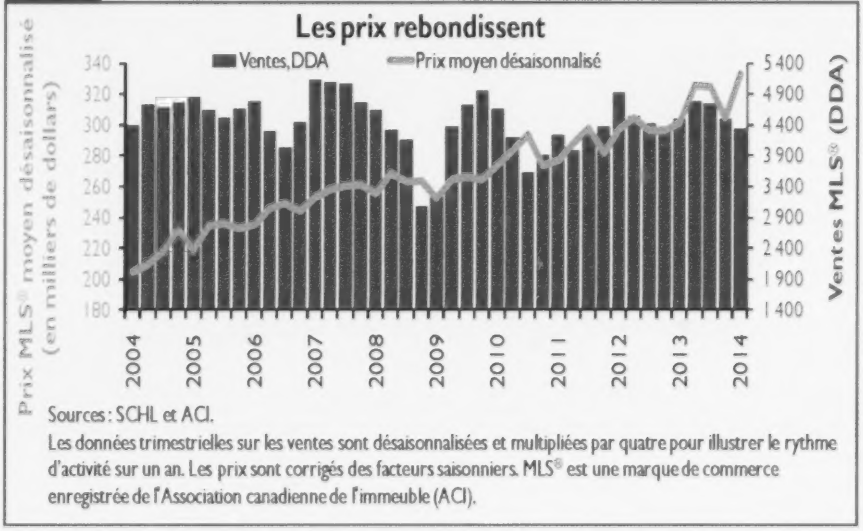
Marché de la revente

La demande est supérieure à l'offre sur le marché de Barrie, et ce déséquilibre a fait monter les prix de revente à des niveaux records. Le niveau trimestriel des prix a augmenté de 10,5 % par rapport à 2013 et enregistre ainsi sa plus forte hausse depuis 10 ans. Les hausses de prix d'un mois à l'autre montrent que les prix se remettent du recul subi à la fin de 2013.

La croissance des prix a été favorisée par la demande générée par l'afflux continu d'immigrants dans la région. Selon les données les plus récentes, le solde migratoire s'est chiffré à environ 1 600 en 2013. Il était en baisse par rapport au bilan d'environ 1 850 enregistré en 2012, mais en hausse si on le compare à la moyenne sur cinq ans, qui tourne autour de 1 200.

Le nombre désaisonnalisé de ventes s'est légèrement replié en regard des deux derniers trimestres, mais il continue de cadrer avec celui de la même période l'an dernier. En janvier, les ventes ont ralenti par rapport à la fin de 2013, mais ont commencé à s'accélérer lors des mois suivants. Les acheteurs sont actifs, et les logements inscrits trouvent preneur de plus en plus rapidement.

Figure 2



Sources : SCHL et ACI.

Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

L'offre se contracte sur le marché de la revente. Les nouvelles inscriptions continuent de suivre une lente tendance à la baisse, ce qui a rendu le marché encore plus tendu pour les acheteurs. Le nombre trimestriel désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a touché son plus bas niveau depuis le troisième trimestre de 2003. Il a accusé une baisse de 10 % en glissement annuel au premier trimestre de 2014. Les nouvelles inscriptions ont donc diminué davantage que les ventes, ce qui a fait monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé à 66 % – un sommet. Le marché demeure ainsi nettement favorable aux vendeurs.

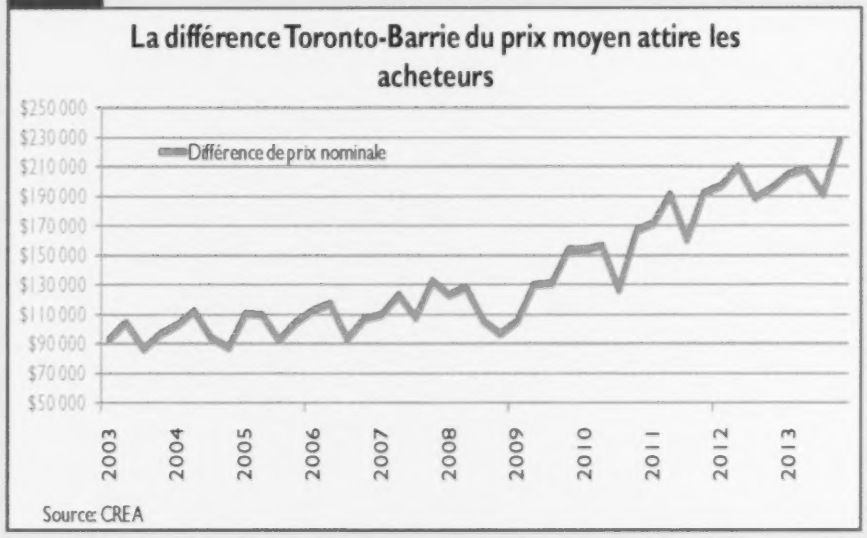
Les gains en emploi réalisés au cours de la dernière année n'ont pas fait long feu. Au premier trimestre, le nombre désaisonnalisé d'emplois a diminué. Une baisse a également été enregistrée du côté des emplois à temps plein, tandis qu'il y a eu une légère hausse du côté des emplois à temps partiel. Le taux d'activité chez les 25-44 ans a été élevé à Barrie; il a en moyenne dépassé de 5,5 % celui de la province au premier trimestre. Ce groupe d'âge compose l'essentiel de la population active et constitue le principal moteur de la demande de logements.

En mars, le niveau désaisonnalisé de la rémunération a diminué de 3,4 % en regard du sommet atteint à la fin 2013. Néanmoins, la rémunération moyenne au premier trimestre a dépassé de 6,9 % son niveau de la même période l'an dernier et a soutenu la demande de logements.

L'écart de prix se creuse entre Barrie et Toronto

Les prix des habitations à Toronto touchant de nouveaux sommets, certains acheteurs ont envisagé le marché de Barrie comme solution de rechange au marché du Grand Toronto. Au fil des ans, il est devenu de plus en plus intéressant d'acheter un logement à Barrie, car l'écart entre les prix (moyens et médians) a atteint un niveau record. Au premier trimestre, le prix moyen à Barrie était inférieur d'environ 215 000 $ à celui de Toronto. Beaucoup d'acheteurs ont vu les prix augmenter au-delà de leurs moyens dans le Grand Toronto, de sorte que certains d'entre eux ont dû chercher ailleurs des logements plus abordables.

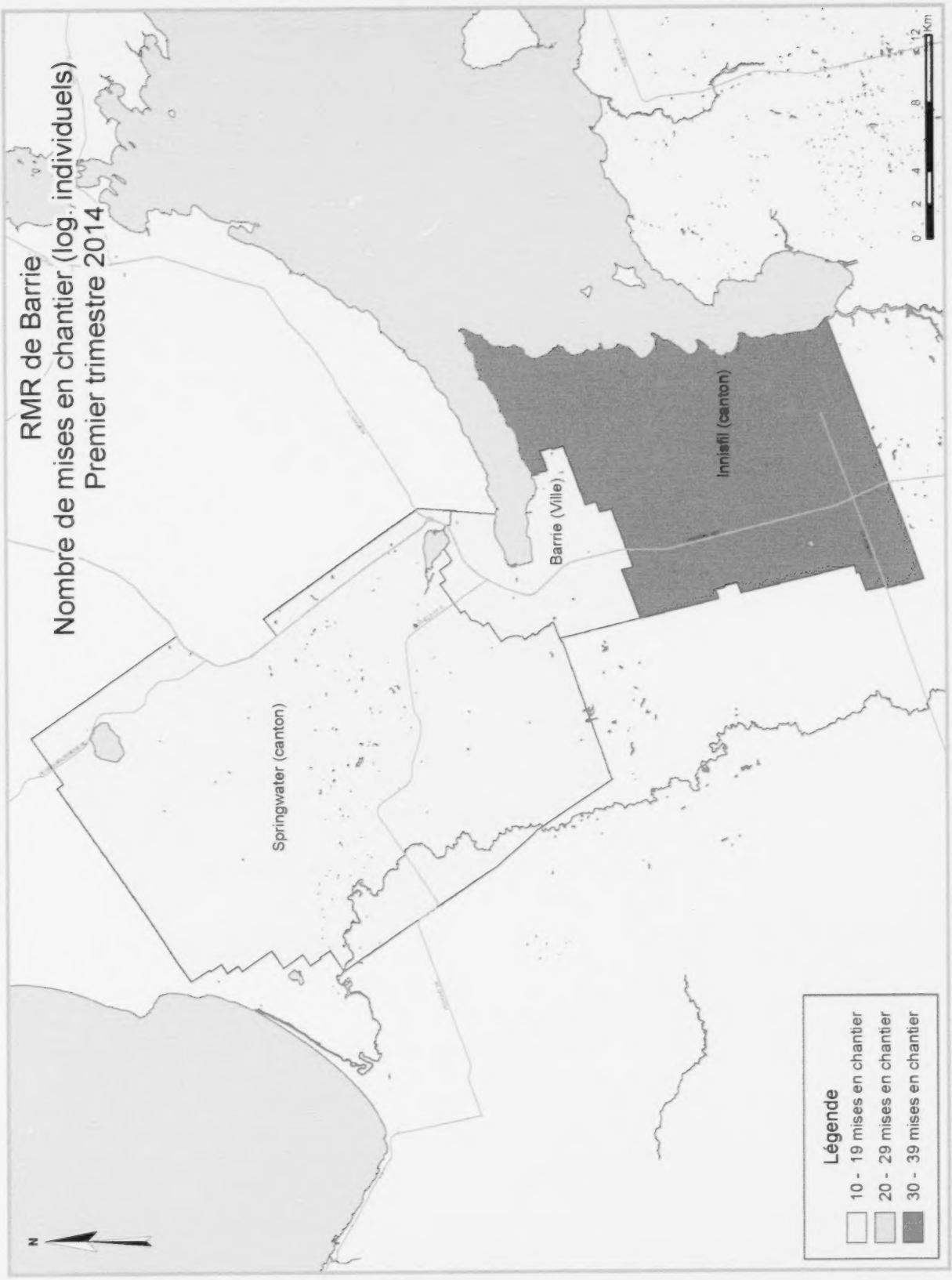
Figure 3

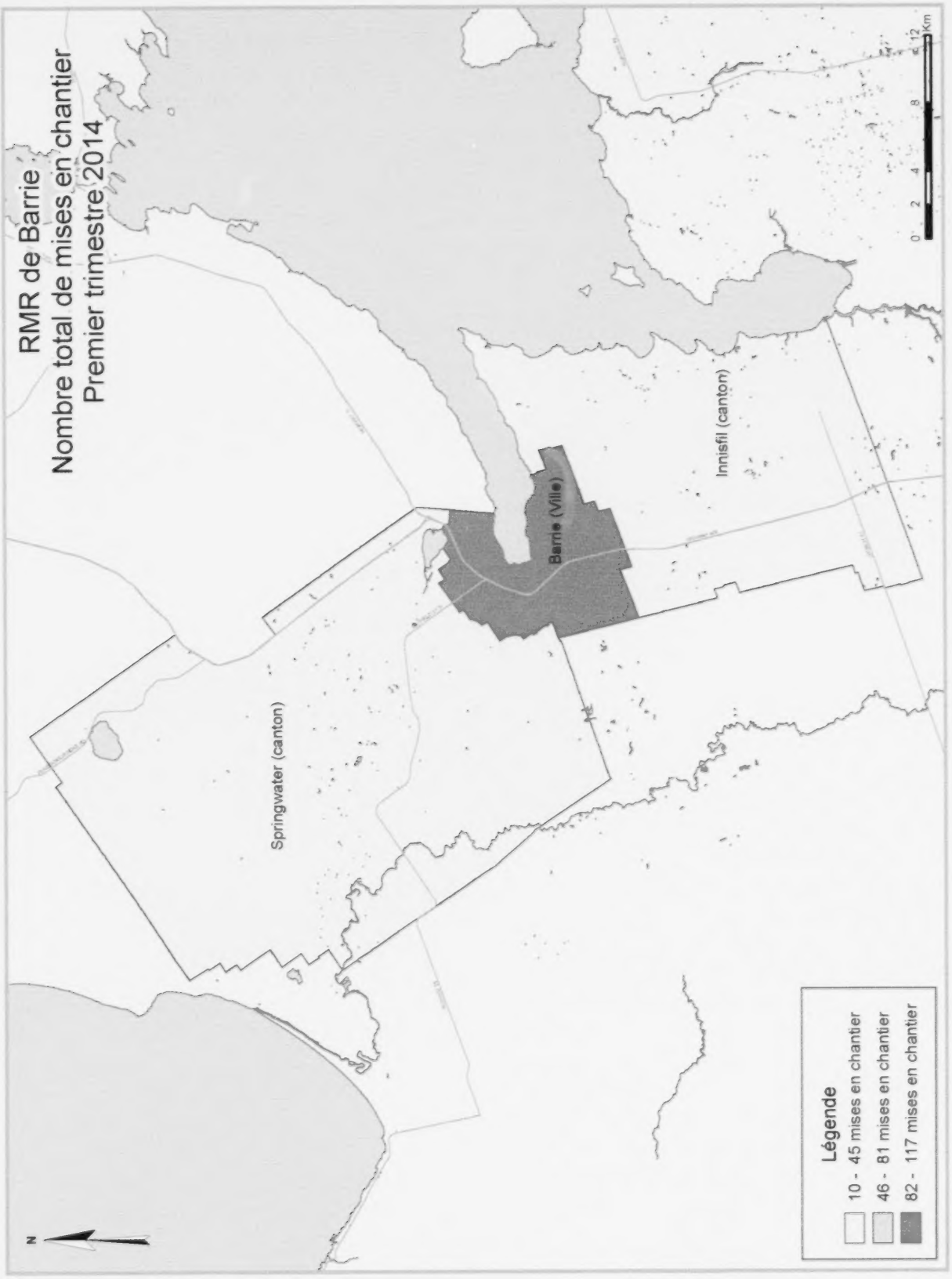


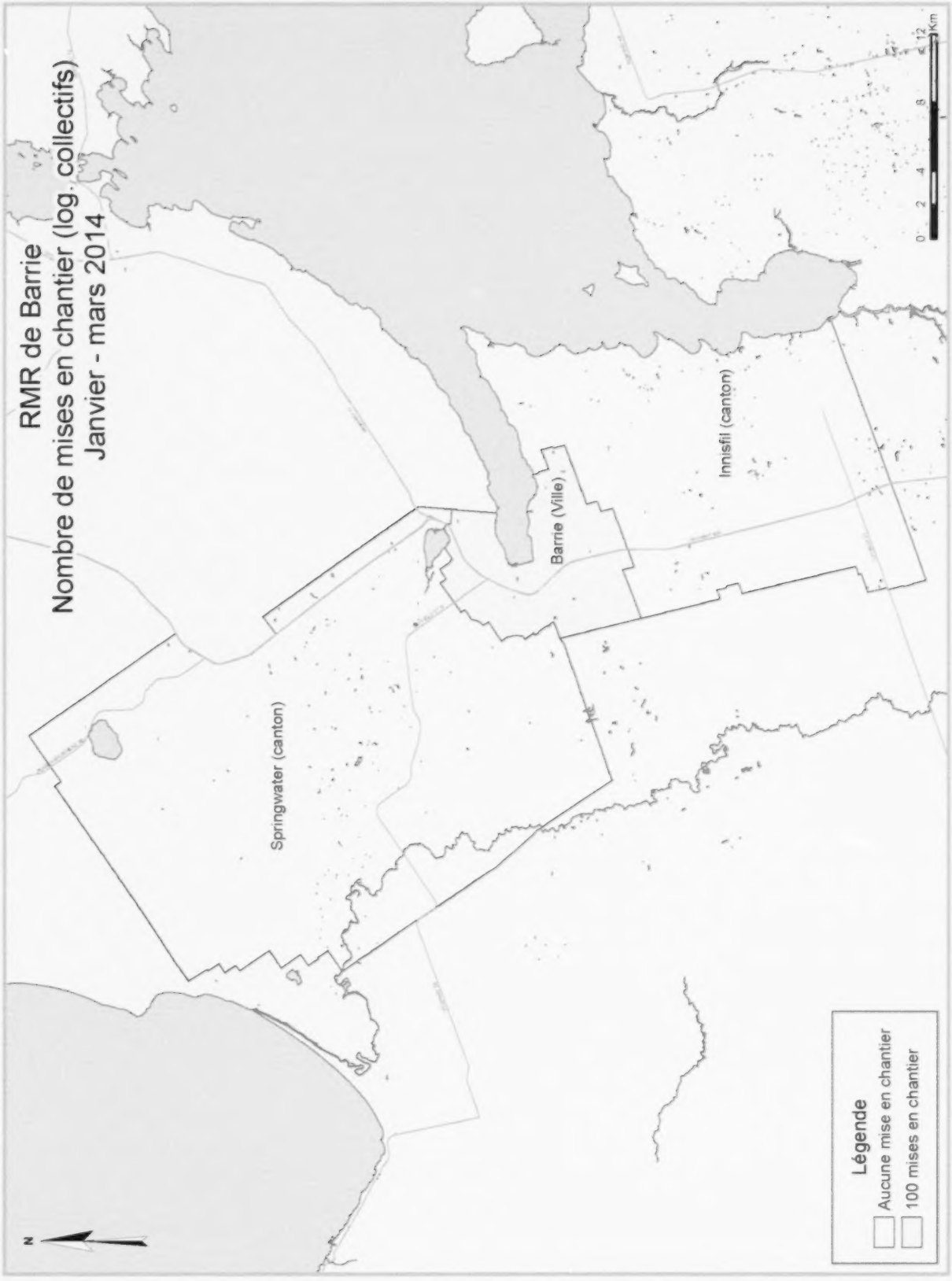
Depuis 2009, l'augmentation de l'écart de prix nominal s'est accentuée, avec la hausse de la valeur des logements à Toronto. Cependant, la croissance des prix à Barrie a aussi été soutenue, ce qui a limité la progression de l'écart. Le rapport en pourcentage entre les prix des deux marchés a diminué en regard du sommet de 2009, de sorte que les prix à Barrie correspondent maintenant à envions 60 % des prix à Toronto. Par contre, la différence entre la valeur en dollars des logements dans ces deux marchés demeure un obstacle important dans la métropole et rend le marché de Barrie très attrayant.

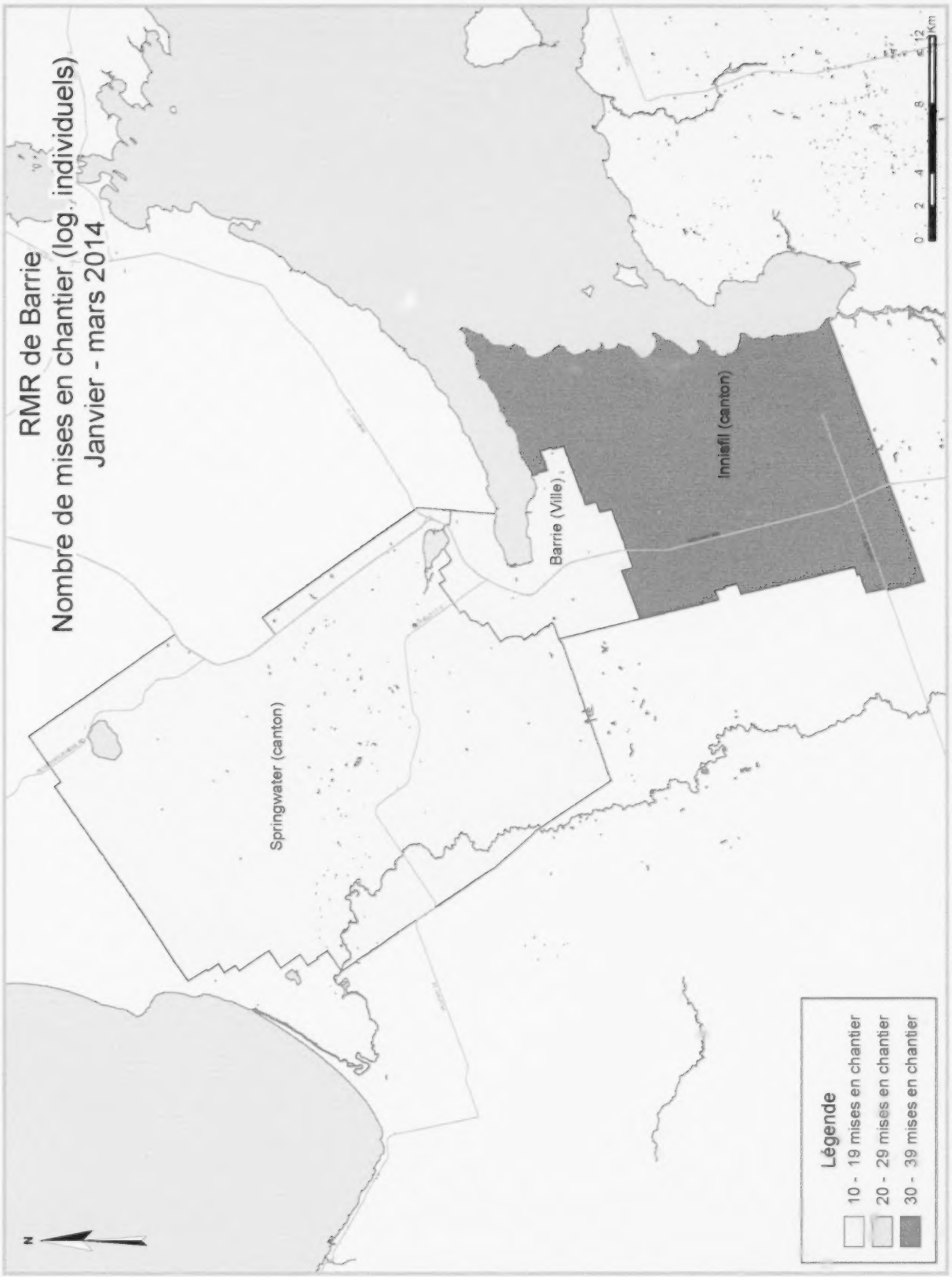
Le marché de Barrie est plus abordable pour les acheteurs qui veulent acquérir un logement d'entrée de gamme, un logement neuf ou simplement un logement plus grand que ce qu'ils pourraient s'offrir à Toronto pour le même prix. Certains facteurs, dont le service ferroviaire GO, ont incité les acheteurs à s'établir à Barrie.

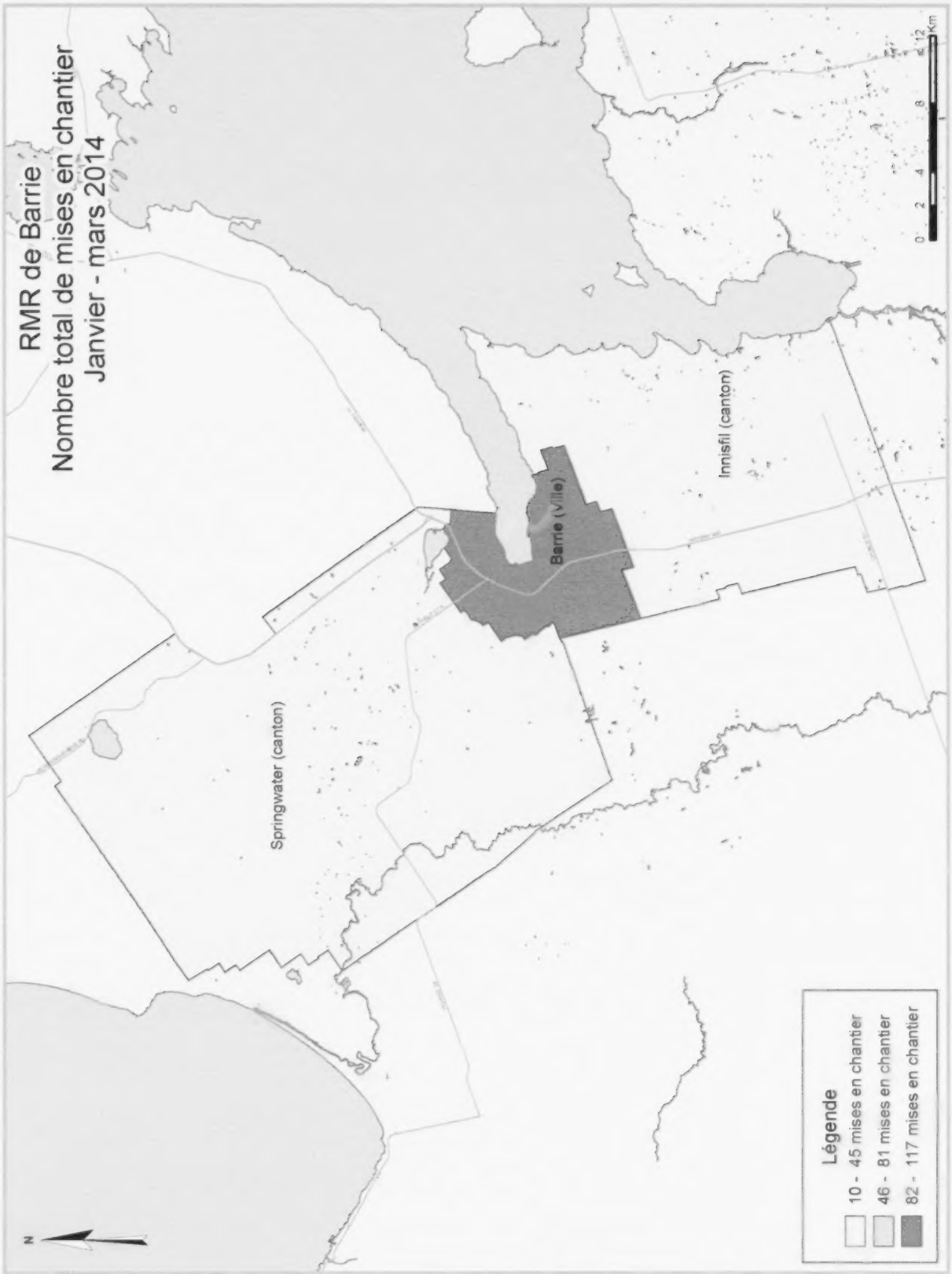
RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0
2
4
8
12
Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
100 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
10 - 19 mises en chantier
20 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
10 - 45 mises en chantier
46 - 81 mises en chantier
82 - 117 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
100 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
10 - 19 mises en chantier
20 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
10 - 45 mises en chantier
46 - 81 mises en chantier
82 - 117 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2014

RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	474	602	504	367	347	648	562	505
Logements collectifs	308	289	1 200	-	-	396	314	268
Tous les logements	782	891	1 704	367	347	1 044	875	773

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	648	511	117	66	-43,6%	117	66	-43,6%
Logements collectifs	136	400	50	100	100,0%	50	100	100,0%
Tous les logements	784	911	167	166	-0,6%	167	166	-0,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	66	0	0	0	0	76	0	24	166
T1 2013	117	0	16	0	15	0	19	0	167
Variation en %	-43,6	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-0,6
Cumul 2014	66	0	0	0	0	76	0	24	166
Cumul 2013	117	0	16	0	15	0	19	0	167
Variation en %	-43,6	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-0,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	204	2	38	0	5	108	0	54	411
T1 2013	147	4	71	0	15	242	27	0	506
Variation en %	38,8	-50,0	-46,5	s.o.	-66,7	-55,4	-100,0	s.o.	-18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	117	0	8	0	14	56	0	169	364
T1 2013	216	4	47	0	75	16	0	0	358
Variation en %	-45,8	-100,0	-83,0	s.o.	-81,3	**	s.o.	s.o.	1,7
Cumul 2014	117	0	8	0	14	56	0	169	364
Cumul 2013	216	4	47	0	75	16	0	0	358
Variation en %	-45,8	-100,0	-83,0	s.o.	-81,3	**	s.o.	s.o.	1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	58	0	11	0	12	42	s.o.	s.o.	123
T1 2013	103	2	12	0	29	32	s.o.	s.o.	178
Variation en %	-43,7	-100,0	-8,3	s.o.	-58,6	31,3	s.o.	s.o.	-30,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	142	0	11	0	13	48	s.o.	s.o.	214
T1 2013	188	2	41	0	57	13	s.o.	s.o.	301
Variation en %	-24,5	-100,0	-73,2	s.o.	-77,2	**	s.o.	s.o.	-28,9
Cumul 2014	142	0	11	0	13	48	s.o.	s.o.	214
Cumul 2013	188	2	41	0	57	13	s.o.	s.o.	301
Variation en %	-24,5	-100,0	-73,2	s.o.	-77,2	**	s.o.	s.o.	-28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T1 2014	17	0	0	0	0	76	0	24	117
T1 2013	26	0	16	0	15	0	19	0	76
Innisfil (ville)									
T1 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T1 2013	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Springwater (ville)									
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Barrie (RMR)									
T1 2014	66	0	0	0	0	76	0	24	166
T1 2013	117	0	16	0	15	0	19	0	167
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T1 2014	54	2	24	0	5	108	0	54	247
T1 2013	42	4	65	0	15	242	27	0	395
Innisfil (ville)									
T1 2014	120	0	14	0	0	0	0	0	134
T1 2013	95	0	6	0	0	0	0	0	101
Springwater (ville)									
T1 2014	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T1 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Barrie (RMR)									
T1 2014	204	2	38	0	5	108	0	54	411
T1 2013	147	4	71	0	15	242	27	0	506
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T1 2014	18	0	8	0	14	56	0	169	265
T1 2013	50	4	6	0	75	16	0	0	151
Innisfil (ville)									
T1 2014	87	0	0	0	0	0	0	0	87
T1 2013	158	0	41	0	0	0	0	0	199
Springwater (ville)									
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Barrie (RMR)									
T1 2014	117	0	8	0	14	56	0	169	364
T1 2013	216	4	47	0	75	16	0	0	358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T1 2014	12	0	11	0	12	23	s.o.	s.o.	58
T1 2013	65	2	12	0	29	8	s.o.	s.o.	116
Innisfil (ville)									
T1 2014	36	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
T1 2013	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Springwater (ville)									
T1 2014	10	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	29
T1 2013	19	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	43
Barrie (RMR)									
T1 2014	58	0	11	0	12	42	s.o.	s.o.	123
T1 2013	103	2	12	0	29	32	s.o.	s.o.	178
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T1 2014	26	0	11	0	13	48	s.o.	s.o.	98
T1 2013	46	2	0	0	57	13	s.o.	s.o.	118
Innisfil (ville)									
T1 2014	103	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	103
T1 2013	133	0	41	0	0	0	s.o.	s.o.	174
Springwater (ville)									
T1 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T1 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Barrie (RMR)									
T1 2014	142	0	11	0	13	48	s.o.	s.o.	214
T1 2013	188	2	41	0	57	13	s.o.	s.o.	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Barrie (ville)	17	26	0	0	0	50	100	0	117	76	53,9
Innisfil (ville)	39	83	0	0	0	0	0	0	39	83	-53,0
Springwater (ville)	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Barrie (RMR)	66	117	0	0	0	50	100	0	166	167	-0,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	17	26	0	0	0	50	100	0	117	76	53,9
Innisfil (ville)	39	83	0	0	0	0	0	0	39	83	-53,0
Springwater (ville)	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Barrie (RMR)	66	117	0	0	0	50	100	0	166	167	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Barrie (ville)	0	31	0	19	76	0	24	0
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	**0**	**31**	**0**	**19**	**76**	**0**	**24**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	0	31	0	19	76	0	24	0
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	**0**	**31**	**0**	**19**	**76**	**0**	**24**	**0**

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Barrie (ville)	17	42	76	15	24	19	117	76
Innisfil (ville)	39	83	0	0	0	0	39	83
Springwater (ville)	10	8	0	0	0	0	10	8
Barrie (RMR)	**66**	**133**	**76**	**15**	**24**	**19**	**166**	**167**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	17	42	76	15	24	19	117	76
Innisfil (ville)	39	83	0	0	0	0	39	83
Springwater (ville)	10	8	0	0	0	0	10	8
Barrie (RMR)	**66**	**133**	**76**	**15**	**24**	**19**	**166**	**167**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Barrie (ville)	18	50	0	4	22	81	225	16	265	151	75,5
Innisfil (ville)	87	158	0	0	0	41	0	0	87	199	-56,3
Springwater (ville)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Barrie (RMR)	117	216	0	4	22	122	225	16	364	358	1,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	18	50	0	4	22	81	225	16	265	151	75,5
Innisfil (ville)	87	158	0	0	0	41	0	0	87	199	-56,3
Springwater (ville)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Barrie (RMR)	117	216	0	4	22	122	225	16	364	358	1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Barrie (ville)	22	81	0	0	56	16	169	0
Innisfil (ville)	0	41	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	22	122	0	0	56	16	169	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	22	81	0	0	56	16	169	0
Innisfil (ville)	0	41	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	22	122	0	0	56	16	169	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Barrie (ville)	26	60	70	91	169	0	265	151
Innisfil (ville)	87	199	0	0	0	0	87	199
Springwater (ville)	12	8	0	0	0	0	12	8
Barrie (RMR)	125	267	70	91	169	0	364	358

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	26	60	70	91	169	0	265	151
Innisfil (ville)	87	199	0	0	0	0	87	199
Springwater (ville)	12	8	0	0	0	0	12	8
Barrie (RMR)	125	267	70	91	169	0	364	358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T1 2014	2	7,7	2	7,7	6	23,1	4	15,4	12	46,2	26	434 189	461 641
T1 2013	3	6,5	8	17,4	20	43,5	5	10,9	10	21,7	46	380 990	399 604
Cumul 2014	2	7,7	2	7,7	6	23,1	4	15,4	12	46,2	26	434 189	461 641
Cumul 2013	3	6,5	8	17,4	20	43,5	5	10,9	10	21,7	46	380 990	399 604
Innisfil (ville)													
T1 2014	5	4,9	25	24,3	32	31,1	19	18,4	22	21,4	103	378 000	416 386
T1 2013	17	12,8	43	32,3	38	28,6	14	10,5	21	15,8	133	355 900	403 185
Cumul 2014	5	4,9	25	24,3	32	31,1	19	18,4	22	21,4	103	378 000	416 386
Cumul 2013	17	12,8	43	32,3	38	28,6	14	10,5	21	15,8	133	355 900	403 185
Springwater (ville)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	545 565	647 150
T1 2013	1	11,1	0	0,0	2	22,2	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	545 565	647 150
Cumul 2013	1	11,1	0	0,0	2	22,2	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Barrie (RMR)													
T1 2014	7	4,9	27	19,0	38	26,8	24	16,9	46	32,4	142	393 464	445 798
T1 2013	21	11,2	51	27,1	60	31,9	20	10,6	36	19,1	188	369 945	412 745
Cumul 2014	7	4,9	27	19,0	38	26,8	24	16,9	46	32,4	142	393 464	445 798
Cumul 2013	21	11,2	51	27,1	60	31,9	20	10,6	36	19,1	188	369 945	412 745

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2014

Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	461 641	399 604	15,5	461 641	399 604	15,5
Innisfil (ville)	416 386	403 185	3,3	416 386	403 185	3,3
Springwater (ville)	647 150	--	s.o.	647 150	--	s.o.
Barrie (RMR)	445 798	412 745	8,0	445 798	412 745	8,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	225	3,2	383	592	657	58,3	290 781	0,8	290 781
	Février	294	-20,8	376	535	570	66,0	306 458	2,0	306 458
	Mars	360	-13,9	370	732	655	56,5	308 764	2,5	308 764
	Avril	514	5,3	385	890	617	62,4	325 203	5,5	325 203
	Mai	592	8,8	411	889	665	61,8	324 009	6,5	324 009
	Juin	515	-0,2	404	735	655	61,7	327 517	8,8	327 517
	Juillet	498	19,1	416	677	620	67,1	323 596	4,8	323 596
	Août	398	-2,0	389	617	637	61,1	318 284	9,4	318 284
	Septembre	384	12,3	385	619	622	61,9	334 203	14,9	334 203
	Octobre	394	1,8	395	538	567	69,7	316 312	8,1	316 312
	Novembre	273	-7,8	356	423	619	57,5	308 726	2,9	308 726
	Décembre	201	16,9	376	206	570	66,0	289 201	-3,0	289 201
2014	Janvier	194	-13,8	329	461	518	63,5	317 546	9,2	317 546
	Février	294	0,0	371	499	541	68,6	334 640	9,2	334 640
	Mars	387	7,5	385	708	577	66,7	345 396	11,9	345 396
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	879	-12,7		1 859			303 389	1,7	
	T1 2014	875	-0,5		1 668			335 607	10,6	
	Cumul 2013	879	-12,7		1 859			303 390	1,7	
	Cumul 2014	875	-0,5		1 668			335 607	10,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	111,5	7,2	73,3	820
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	114,7	7,0	75,1	813
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	114,7	7,3	75,3	821
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	114,3	8,1	75,6	851
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	113,6	8,2	75,2	875
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	111,9	8,1	73,9	893
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	111,1	8,6	73,7	901
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	110,7	7,9	72,7	893
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	111,7	7,2	72,7	891
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	111,9	5,5	71,5	887
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	111,6	5,1	70,8	898
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	110,4	5,2	70,1	894
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	109,5	6,2	70,2	883
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	108,5	6,6	69,8	869
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	108,4	7,4	70,2	872
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

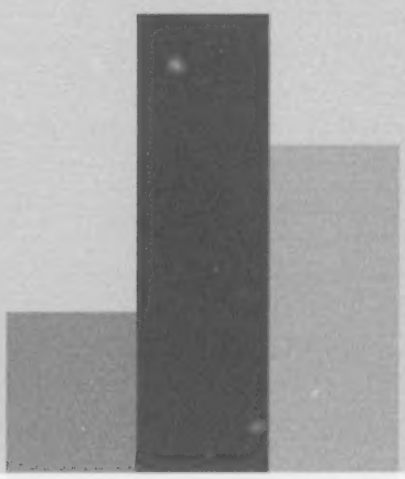
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

65573_2014_Q02